Immo4rent AG
Zürcherstrasse 17
8173 Neerach
+41 44 555 33 44
info@immo4rent.ch
www.immo4rent.ch

FORMULAR

Gesuch um Zustimmung zu baulichen Änderungen

Stand 11.2026 · Am Bildschirm ausfüllbar

Erneuerungen und Änderungen an der Mietsache brauchen die schriftliche Zustimmung der Vermieterin (Art. 260a OR), zum Beispiel Parabolantennen, Markisen, Sichtschutz, feste Einbauten, Bodenbeläge oder Änderungen an Küche, Bad und Elektroinstallationen.

1 Mieterin / Mieter

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

Strasse, Nr., PLZ, Ort der Liegenschaft

Wohnung / Stockwerk

2 Geplante Änderung

Was soll geändert werden?

Raum / Ort

Ausführung durch (Firma oder selbst)

Beginn

Dauer

Kosten ca. CHF

Beschreibung (Material, Masse, Befestigung, Farbe)

Beilagen ☐ Skizze, Plan oder Foto ☐ Offerte / Produktbeschrieb

3 Bei Auszug

☐ Ich stelle den ursprünglichen Zustand auf eigene Kosten wieder her.

☐ Ich beantrage, die Änderung zurückzulassen (Entscheid der Verwaltung).

Die Wiederherstellung des früheren Zustands kann nur verlangt werden, wenn sie schriftlich vereinbart ist. Bei erheblichem Mehrwert am Mietende kann die Mieterschaft eine Entschädigung verlangen (Art. 260a Abs. 2 und 3 OR). Arbeiten an Elektro-, Gas- und Wasserinstallationen nur durch konzessionierte Fachleute.

Ort, Datum

Unterschrift Mieterin / Mieter

Entscheid der Verwaltung

Zustimmung / mit Auflagen / abgelehnt

Datum

Visum