Immo4rent AG
Zürcherstrasse 17
8173 Neerach
+41 44 555 33 44
info@immo4rent.ch
www.immo4rent.ch

MERKBLATT

Merkblatt Kündigung mit Vorlage

Stand 11.2026 · Massgebend sind Mietvertrag und Gesetz.

Form

- Die Kündigung muss schriftlich erfolgen und eigenhändig unterschrieben sein (Art. 266l OR). E-Mail, WhatsApp oder das Kontaktformular genügen nicht.
- Stehen mehrere Personen im Mietvertrag, unterschreiben alle.
- Bei einer Familienwohnung unterschreiben beide Ehegatten bzw. eingetragenen Partner, auch wenn nur eine Person im Vertrag steht (Art. 266m OR).

Frist und Termin

- Kündigungsfrist und Kündigungstermine stehen in Ihrem Mietvertrag. Für Wohnungen beträgt die Frist von Gesetzes wegen mindestens drei Monate (Art. 266c OR).
- Massgebend ist, wann die Kündigung bei uns eintrifft, nicht das Datum des Poststempels. Senden Sie sie deshalb früh und am besten eingeschrieben.

Früher ausziehen

Möchten Sie vor dem nächsten Termin ausziehen, können Sie uns eine zumutbare, zahlungsfähige Person vorschlagen, die den Mietvertrag zu den gleichen Bedingungen übernimmt (Art. 264 OR). Sonst bleibt der Mietzins bis zum ordentlichen Termin geschuldet.

Nach der Kündigung

Bitte ermöglichen Sie nach Absprache Besichtigungen durch Interessenten (Art. 257h OR). Den Abgabetermin vereinbaren wir mit Ihnen, siehe Merkblatt Wohnungsabgabe.

Vorlage

Vorname, Name aller Mietparteien
Adresse

Immo4rent AG
Zürcherstrasse 17
8173 Neerach

Ort, Datum: _____

Kündigung des Mietvertrags
Hiermit kündige ich / kündigen wir den Mietvertrag für die Wohnung an der
Adresse _____, Stockwerk _____, Wohnung Nr. _____
fristgerecht auf den _____.

Neue Adresse ab Auszug: _____

Unterschriften aller Mietparteien (bei Familienwohnung beider Ehegatten bzw. Partner):

_____ _____