Immo4rent AG
Zürcherstrasse 17
8173 Neerach
+41 44 555 33 44
info@immo4rent.ch
www.immo4rent.ch

MERKBLATT

Merkblatt Wohnungsabgabe

Stand 11.2026 · Massgebend sind Mietvertrag und Gesetz.

Mit dieser Checkliste gelingt die Abgabe Ihrer Wohnung ohne Überraschungen. Normale Abnützung müssen Sie nicht bezahlen (Art. 267 OR), Schäden darüber hinaus schon.

Termin und Ablauf

- Vereinbaren Sie den Abgabetermin mit uns spätestens zwei Wochen vor Mietende.
- Bei der Abgabe gehen wir gemeinsam durch die Wohnung und halten den Zustand in einem Protokoll fest, das beide Seiten unterschreiben.
- Die Wohnung ist bei der Abgabe geräumt und vollständig gereinigt.

Reinigung

- [ ] Fenster innen und aussen, Rahmen, Fensterbänke und Storen
- [ ] Böden und Fussleisten, Einbauschränke innen und aussen
- [ ] Küche: Backofen, Bleche und Roste, Kochfeld, Dampfabzug mit gereinigtem oder neuem Filter
- [ ] Kühlschrank und Tiefkühler abgetaut, gereinigt und mit offener Tür
- [ ] Bad und WC: Kalk entfernen, Armaturen, Siphons und Abläufe reinigen
- [ ] Heizkörper, Lichtschalter, Steckdosen und Türen abwischen
- [ ] Balkon, Keller, Estrich und Briefkasten geräumt und gereinigt

Kleine Reparaturen

- [ ] Dübellöcher durch Fachmann verschliessen, falls nicht möglich organisiert dies die Verwaltung
- [ ] Defekte Leuchtmittel, Duschschlauch, Brause und WC-Sitz ersetzen
- [ ] Abflüsse frei, Wasserhähne dicht

Schlüssel und Administratives

- [ ] Alle Schlüssel abgeben, auch selbst nachgemachte
- [ ] Namensschilder an Briefkasten und Klingel entfernen
- [ ] Bei der Gemeinde abmelden und bei der Post einen Nachsendeauftrag erteilen
- [ ] Strom und Internet auf das Auszugsdatum kündigen

Tipp: Ein Reinigungsinstitut mit Abnahmegarantie übernimmt die Reinigung und ist bei der Abgabe dabei. Fragen Sie uns, wenn Sie unsicher sind, was übernommen werden muss.